



**Liste Bürgerbeteiligung und Umweltschutz
Gemeinderatsfraktion**

Tuttlingen, 06.03.2017

Antrag :

Die LBU-Fraktion beantragt, die Verwaltung möge dem Gemeinderat bald möglichst darstellen, wie die Vorlage 182/2015 bei den nun anstehenden Flächenentwicklungen durch Bebauungspläne im Bereich der Bebauung von Wohnungen verwirklicht werden soll.

Hier brauchen wir insbesondere einen Plan, wie der Gemeinderatsbeschluss umgesetzt werden soll, dass Bauträger von Neubauten im Mietwohnungsbau eine Quote von 30% der Wohnungen mit einem Preis von max. 7,00 Euro / qm vorzusehen haben.

Es gibt eine Reihe von Städten, die mit verschiedenen Mitteln eine solche Sozialquote für bezahlbaren Wohnraum bereits durchsetzen.

Begründung:

Am 07.03.2016 hat der Gemeinderat der Vorlage 182/2015 der Verwaltung zum Thema „Potentiale zur Wohnraumentwicklung einstimmig zugestimmt.

In der genannten Vorlage wurden die Anträge von SPD und IT vom 08.10.2015 und der CDU und LBU vom 16.10.2015 - insbesondere der Auftrag, bezahlbaren Wohnraum zur Verfügung zu stellen - bearbeitet. Es wurde für die zu entwickelnden Baugebiete

- **Krankenhausstraße in Möhringen**
- **Fronhofstraße in Nendingen**
- **Alte Feuerwache Tuttlingen**
- **Alte Stadtgärtnerei Tuttlingen**
- **Union Areal Tuttlingen, sowie**
- **Katharinenstraße Tuttlingen**
- **Marktgasse in Möhringen**
- **Bodenseestraße Tuttlingen**

beschlossen, städtebauliche Konzepte mit dem Schwerpunkt innerstädtisches Wohnen zu entwickeln und kosten- und flächensparendes Bauen für breite Bevölkerungsschichten zu ermöglichen.

Des Weiteren wurde in o.g. Vorlage beschlossen, einen Anteil von mindestens 30% Mietwohnungen mit einer Mietpreisbindung von max. 7,00 Euro/qm vorzugeben.

Diesen Beschluss des Gemeinderates gilt es nun rasch zu realisieren, da dringend bezahlbarer Wohnraum gesucht und benötigt wird

Für die LBU-Fraktion

Petra Schmidt-Böhme

Petra Schmidt-Böhme, Fraktionsvorsitzende